

APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80.21 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	292,550.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	24.02.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025
Condición:	Bajo construcción

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 16

Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 270 m od mora u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 10 apartmana koji se prostiru na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 4 garaže, 3 hodnika, 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 3,50 m2)) - 85,18 m2 + vrt (84,75 m2) - 341.300,00 € S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa, ostava u podrumu (cca 3,70 m2)) - 87,27 m2 + vrt (18,23 m2) - 322.800,00 € S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 4,60 m2)) - 82,09 m2 + vrt (68,18 m2) - 324.100,00 € 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 3,80 m2)) - 83,20 m2 - 301.200,00 € S5 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, balkon, ostava u podrumu (cca 3,50 m2)) - 85,41 m2 - 306.450,00 € S6 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 5,70 m2)) - 80,21 m2 - 292.550,00 € 2. KAT - S7: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, ostava u podrumu (cca 5,50 m2), terasa na galeriji) - 122,11 m2 - 439.550,00 € S8: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava u podrumu (cca 5,50 m2), terasa na galeriji) - 85,36 m2 - 320.400,00 € S9: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa na galeriji) - 85,84 m2 - 309.600,00 € S10: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, terasa na galeriji) - 122,39 m2 - 428.750,00 € - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto (gratis); - terase na galeriji od 14,40 m2 za dvoetažne stanove su gratis - ZGRADE IMAJU LIFT! garaža 1 - 36.180,00 € garaža 2 - 67.140,00 € garaža 3 - 44.280,00 € garaža 4 - 80.100,00 € Planirani završetak radova je do početka lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-036N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 571968

interno:

Agency ref id: 24-036N