

## Nov duplex na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#4490, Niš-Mediana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Proagent nekretnine
Nombre:	Proagent
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
País:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Código postal:	18000
Dirección:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Sobre nosotros:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Nov duplex na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#4490
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90.00 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	4
Precio:	148,500.00 €
Publicado:	25.02.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí



## Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Centralna Srbija  
Provincia:  
Ciudad: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se duplex u novogradnji na Bulevaru Nemanjića, sa povraćajem PDV-a. Stan se nalazi na III spratu, površine 90 m<sup>2</sup> četvorosobne strukture. Zgrada je projektovana je kao manja porodična zgrada koja ima Pr+III sprata. Građena po svim savremenim standardima, gde su korišćeni kvalitetni materijali, podovi obloženi parketom prve klase, sanitarijom i keramikom prve klase, kvalitetna PVC stolarija i sprovedeno etažno grejanje na struju, prozori sa roletnama, termo i zvučna izolacija. Sama lokacija je odlična za porodično stanovanje zbog veoma atraktivnog kraja, blizine škole, parka, tržnih centara, pijace, marketa, autobusnog stajališta i odlične povezanosti sa svim delovima grada. Moguća je kupovina parking mesta po ceni od 6000eur. U cenu stanova je uključen i PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571992  
interno:  
Agency ref id: 4490