

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA 2S+DB - SUKOŠAN, Sukošan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Título:          | LUKSUZNA NOVOGRADNJA 2S+DB - SUKOŠAN |
| Propiedad para:  | Venta                                |
| Pies cuadrados:  | 96 m <sup>2</sup>                    |
| Número de pisos: | 2                                    |
| Dormitorios:     | 3                                    |
| Baños:           | 2                                    |
| Precio:          | 270,480.00 €                         |
| Publicado:       | 15.04.2024                           |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Sukošan           |
| Área urbana:         | Sukošan           |
| Poštanski broj:      | 23206             |



### Permisos

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso:       | sí |

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI - SUKOŠAN ZGRADA C - Stan 2 - Prizemlje Planirani završetak gradnje - 02/2025 Otkrijte idealno mjesto za život ili |
|------------------------|--|

odmor u srcu Sukošana, mirnog mjesta smještenog u zaljevu Zlatna luka, samo 10 km jugoistočno od Zadra. Nudimo na prodaju moderno dizajniran stan površine 96,60 m<sup>2</sup>, koji se nalazi unutar novogradnje udaljene svega 100 metara od mora. Ovaj stan pruža izvanredan pogled na more skoro iz svake sobe, a plaže su udaljene samo 2 minute hoda. Stan se sastoji od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, balkona (29,68m<sup>2</sup>), te uključuje jedno parkirno mjesto bez dodatnih troškova. Zgrade su izgrađene po najvišim standardima, s protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, finim unutarnjim zidovima i stropovima, te kvalitetnom termoizolacijom vanjskih zidova. Energetski certifikat A+ jamči vrhunsku energetsku učinkovitost. Stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima s električnim ALU roletama i rolo komarnicima, te modernim elektroinstalacijama i LED rasvjetom. Grijanje i hlađenje osigurava se putem kvalitetnih klima uređaja, dok je grijanje tople vode riješeno individualnim bojlerima. Kupoprodajna cijena ne uključuje porez na promet nekretninama zahvaljujući investitoru, pravnoj osobi/tvrtki koja snosi sve troškove prijenosa i upisa vlasništva. Naša tvrtka pruža usluge upravljanja i održavanja nekretnina nakon izgradnje, osiguravajući bezbrižno vlasništvo. Sukošan je mjesto poznato po turizmu, poljoprivredi, vinogradarstvu, maslinarstvu i voćarstvu, s bogatom ponudom za život tijekom cijele godine ili kao idealno odredište za odmor. Uz brojne plaže, restorane i marinu "Dalmacija", Sukošan nudi sve što je potrebno za kvalitetan i sadržajan život ili odmor. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za kupnju stana u Sukošanu, savršeno mjesto gdje se prirodne ljepote susreću s modernim životnim stilom. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062210

## Información de contacto adicional

Número de referencia      572121  
interno:  
Agency ref id:              DA100062210