

Novigrad, okolica, stan 200m od mora, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, okolica, stan 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60.13 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	26.02.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica U neposrednoj blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, smješten je ovaj izvanredan moderan stan, samo 200 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje suvremenog dizajna. S ukupnom površinom od 60,13 m², prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu, koja vodi do vrtne površine od 95,65 m². Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. Stan je izgrađen s modernim materijalima visoke kvalitete te opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, pružajući tako vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana uključuje PDV te obuhvaća fazu ključ u ruke, osiguravajući sve osim namještaja. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji i bogatom sadržaju u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turističko iznajmljivanje tako i za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar grada Novigrada i ostali bitni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Šifra objekta: DI-179 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 572172
Agency ref id: DI-179
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359