

## Sv. Martin na Muri, Terme, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 22.129m2 za apartmansko naselje/hotel, Sveti Martin Na Muri, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Lungo Mare nekretnine  
E-mail: [info@lungomare-nekretnine.com](mailto:info@lungomare-nekretnine.com)

Nombre: Lungo  
Apellido: Mare nekretnine

Nombre de la empresa: Lungo Mare nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://lungomare-nekretnine.com/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Novi Vinodolski

City area: Novi Vinodolski

Código postal: 51250

Dirección: Kralja Tomislava bb -  
Autobusna postaja Novi  
Vinodolski, 1.kat

Mobile: 00385 99 819 6512

Sobre nosotros: ENEA obrt za posredovanje u  
prometu nekretninama  
Agencija "LUNGO MARE"  
Matični broj: 98022580  
OIB :82791504701

Adresa sjedišta: Krasa 36,  
51250 NOVI VINODOLSKI,  
HRVATSKA  
Županija sjedišta:  
PRIMORSKO-GORANSKA  
Registarski broj upisa u imenik:  
111/2019  
Datum upisa: 2019-07-22

Reg No.: 111/2019

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Sv. Martin na Muri, Terme, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 22.129m2 za apartmansko naselje/hotel

Propiedad para: Venta

Tipo de Terreno: Parcela urbana

Pies cuadrados: 22129 m<sup>2</sup>  
Precio: 50.00 €  
Publicado: 26.02.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Međimurska županija  
Ciudad: Sveti Martin Na Muri  
Área urbana: Grkavešćak  
Poštanski broj: 40313



## Descripción

Información adicional: Prodajemo građevinsko zemljište od 22.129 m<sup>2</sup> u mješovitoj zoni gradnje, 200 m udaljeno od Terma Sv. Martin, idealno za investiciju u kontinentalni turizam, apartmansko naselje, vile ili hotel. Zemljište se nalazi na blagoj uzvisini sa lijepim pogledom na okolno zelenilo i terme. U okolici se nalaze stambene i turističke kuće, fitness i wellness zona, glamping resort, golf resort i hotel. Na prostoru mješovite namjene mogu se graditi– pretežito stambeni objekti s poslovnim građevinama uslužne i turističke djelatnosti, formiraju se građevinske čestice minimalne veličine 750m<sup>2</sup>, sa minimalnom tlocrtnom površinom osnovne građevine (stambene + poslovne + uslužne i turističke djelatnosti) od 100m<sup>2</sup>, a maksimalne izgrađenosti do 30% površine građevinske čestice. Visina izgradnje građevina na prostoru apartmanskog naselja i vila – apartmana može biti P ili P+1 Kat. Visina izgradnje građevina hotela na prostoru može biti P+3 Kata mjereno na višoj strani uređenog terena. Do terena provedeni su asfaltirana cesta, plin, struja, voda i optički kabeli. Cijena zemljišta je 50 EUR/m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 60

## Información de contacto adicional

Número de referencia 572376  
interno:  
Agency ref id: 60  
Teléfono de contacto: +385 99 819 6512