

## IMANJE I KUĆA U JASENICAMA, Jasenice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: sandro.baricevic  
Nombre: sandro.baricevic

### Datos del anuncio

#### Común

Título: IMANJE I KUĆA U JASENICAMA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 222 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 991 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Bodega: sí  
Precio: 135,000.00 €  
Publicado: 26.02.2024

#### Condición

Nueva construcción: no  
Condición: Para la adaptación  
Desarrollado: 1967  
Última reforma: 2000

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Jasenice  
Área urbana: Jasenice  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 36  
Adresa: Jasenice

#### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Electricidad, Tanque séptico, Depósito de agua
Eficiencia energética:	No
Características de jardín:	Casa de jardín
El acceso con vehículo:	Coche, Camión, Tren, Camioneta



## Calefacción

Calefacción central: no

## Estacionamiento

Garaje:	no
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	no

## Descripción

Información adicional: Prodajem obiteljsko imanje, s autohtonom kamenom kućom i dva pomoćna objekta, s puno potencijala za uređenje, u potpunom i urednom vlasništvu. Zemljište je 991 m<sup>2</sup>, a kamena kuća je tlocrtno površine 173 m<sup>2</sup> s velikim dvorištem u potpunom miru i prirodi. Kraj kuće su dva pomoćna objekta građena u kamenu, od kojih je veći od 32 m<sup>2</sup>, građen u kamenu registriran kao gospodarska zgrada, dok je drugo manje kameno zdanje služilo kao vatrenica. Nekretnina posjeduje priključak vode i struje. Položaj je: <https://maps.app.goo.gl/6y73VJWxeFdDkrAY6> Imanje ima dva kolna pristupa u dvorište i kompletno je ograđeno zidom. Kuća se sastoji od podruma i kata te je dugo godina bila u namjeni gostionice. Glavni ulaz vodi na kat iz kojeg se spušta u podrum s direktnim izlazom u veliko i zatvoreno dvorište sklonjeno od pogleda i buke. Bočnim stepenicama uz kuću prilazi se balkonu gdje se nalazi gusterna za vodu. Krov kuće je recentno obnovljen i u izvrsnom je stanju. Sve se nalazi nekoliko kilometara od mora (Maslenica i Rovanjaska), u mirnom okruženju i netaknutoj prirodi te se može prenamijeniti u kuću za odmor sa bazenom i dodatnim sadržajima ili u vidu agroturizma nastaviti tradiciju obiteljskog gospodarstva s ponudom autohtonih gastronomskih specijaliteta.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	572398
Teléfono de contacto:	+385 (99) 280-5817