

## RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	213 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	70 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,095,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Kostrena Sveta Barbara
Poštanski broj:	51221

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more Ekskluzivno predstavljamo jedinstvenu priliku - poseban moderni ograđeni objekt smješten u mirnom i ekskluzivnom privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo dvije vile. Ova nekretnina predstavlja pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja. Svaka od dvaju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim toga, ova stambena jedinica obuhvaća preljepni infinity bazen, kao i garažu. Duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od dvije etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi hodnik, garderoba, radna ili gostinjska soba, kupaonica, spremište, te open space dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalaze 3 spavaća sobe, 2 kupaonice, garderoba, garaža i terasa. Uz vlasništvo nekretnine dolazi i 70m<sup>2</sup> vrta idealnog za stvaranje vlastite grill oaze. Ova visokokvalitetna građevina ističe se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy & Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetske učinkovitost. Pozicija ove nekretnine je izvanredna - smještena u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28092

## Información de contacto adicional

Número de referencia 572435  
interno:  
Agency ref id: 28092