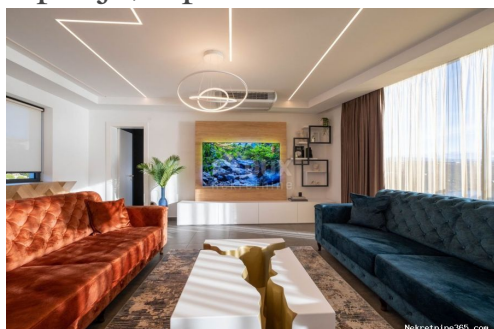


## OPATIJA - jedinstven penthouse na dvije etaže u luksuznoj novogradnji. Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - jedinstven penthouse na dvije etaže u luksuznoj novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA - jedinstven penthouse na dvije etaže u luksuznoj novogradnji Prodaje se ekskluzivna, namještena nekretnina u Opatiji. Riječ je o unikatnom penthouseu iznad grada s panoramskim pogledom na more. Penthouse se proteže na dvije etaže, nudeći raskošan open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom na

prvoj etaži, prostoru od čak 227m<sup>2</sup>. Velike klizne stijene obasjavaju prostor prirodnim svjetlom i omogućuju neometan pogled na azurno plavetnilo mora iz svakog kuta. Dnevni boravak povezan je s prostranom natkrivenom terasom visokih stropova, opremljenom elegantnim vrtnim namještajem, idealnom za uživanje u opuštenim večerima ili druženju s gostima. Na istoj etaži nalazi se gostinjska spavaća soba s en suite kupaonicom, kao i gostinjski WC s vešerajem za dodatnu praktičnost. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih imponantna master spavaća soba. omogućuje nezaboravan jutarnji doživljaj izlaska sunca i pruža spektakularan pogled. Osim toga, master spavaća soba nudi luksuznu ostakljenu kupaonicu i privatnu terasu koja se također može ostakliti i preurediti u prostor za wellness i teretanu. Nekretnina je opremljena pametnim ugrađenim ormarima te visoko kvalitetnim namještajem, uključujući kuhinju koja je jedva korištena. Sanitarije i kućanski aparati su renomiranih brendova, a podno grijanje pruža dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Uz sve to, master spavaća soba ima prostrani walk-in ormar, dodajući još jedan sloj praktičnosti i luksuza. Penthouseu pripadaju tri parkirna mjesta, a zgrada u kojoj se smjestio nalazi se u mirnoj slijepoj ulici, okružena kvalitetnim susjedstvom, osiguravajući privatnost i mir. Nekretnina predstavlja trenutno najozbiljniju ponudu penthousea na tržištu Opatije, a dodatni potencijal krova pruža mogućnost izgradnje bazena i dodatne terase prema vlastitim željama i ukusu. Ovo je prilika za život u nekretnini koja spaja luksuz, udobnost i nevjerojatne poglede na Jadransko more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27953

## Información de contacto adicional

Número de referencia 572447

interno:

Agency ref id: 27953