

## ISTRA, POREČ - Kuća u nizu sa vrtom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Kuća u nizu sa vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	215,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Buići
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Kuća u nizu nadomak Poreča Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Prizemlje kuće dočekuje vas prostranim ulaznim

hodnikom koji vodi do otvorenog prostora gdje se prožimaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u skladu s modernim konceptom otvorenog prostora. Također, prizemlje obuhvaća wc za dodatnu praktičnost. Iz dnevnog prostora, vrata vode na terasu koja se otvara prema očaravajućoj okućnici od otprilike 60 m<sup>2</sup>, stvarajući idilično mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugoj etaži smještene su dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući privatnost i udobnost. Kupaonice će biti opremljene podnim grijanjem, dok će kroz cijelu kuću biti raspoređene klima uređaji za optimalnu temperaturu. Dodatno, kuća će imati dimnjak, pružajući mogućnost ugradnje peći ili kamina prema željama budućih vlasnika. Estetski dojam kuće pojačava se s parketom u spavaćim sobama te vrhunskim keramičkim pločicama u ostalim prostorijama. Početak gradnje planiran je za proljeće 2024., s predviđenim završetkom u rujnu 2025. Ova kuća bit će izgrađena po sustavu "ključ u ruke", nudeći vam gotov dom s sofisticiranim detaljima i modernom funkcionalnošću. S ovom investicijom, osiguravate si ne samo kuću, već i prostor gdje elegancija susreće udobnost. ID KOD AGENCIJE: 24060

## Información de contacto adicional

Número de referencia      572451  
interno:  
Agency ref id:              24060