

## Prodaje se stara obiteljska kuća i zemljište 2.760m2 u ekskluzivnom dijelu Zagreba., Zagreb, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: matija3

Nombre: matija3

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prodaje se stara obiteljska kuća i zemljište 2.760m2 u ekskluzivnom dijelu Zagreba.  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2713 m<sup>2</sup>  
Precio: 560,000.00 €  
Publicado: 07.09.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Zagreb  
Área urbana: Gornji Grad - Medveščak  
Trimestre: Tuškanac/Kraljevec  
Adresa: Kraljevec 78  
Poštanski broj: 10000

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



#### Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Gas, Aguas residuales  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Tren, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

#### Descripción

Información adicional: Rijetka prilika za renoviranje, izgradnju ili razvoj na velikom privatnom bloku (2.760 m<sup>2</sup>) okruženom prekrasnim šumama u ekskluzivnom dijelu zagrebačke četvrti Tuškanac/Kraljevec/Pantovčak. Ova kuća na dva kata s tri spavaće sobe i zemljištem bili su u vlasništvu obitelji 70 godina i sada su dostupni za prodaju. Nekretnina pruža mogućnost izgradnje ne samo jedne, već dvije prostrane obiteljske kuće ili dovršetka vlastitog razvoja. Smješten u mirnom i privatnom okruženju, ovaj veliki blok okružen je netaknutom šumom, stvarajući mirno utočište za vaš buduću dom. Živite u skladu s prirodom uživajući u prestižu jednog od najpoželjnijih mjesta u Zagrebu. Ova nekretnina je na tržištu za 560.000 eura i jedna je od rijetkih nekretnina s tako velikim zemljištem. Adresa je Kraljevec 78, Zagreb. Pregled vlasništva, katastar i elektrotehnički certifikat su završeni, što znači da je nekretnina spremna za trenutnu prodaju. Kontaktirajte voditelja marketinga Matiju kako biste dogovorili pregled kod prodajnog agenta ili odgovorili na sva vaša pitanja. M: +385955964659. E: matija@digitalpoodle.hr

----- English-----

For Sale - Old Family House and Land 2,760m<sup>2</sup> in the exclusive area of Zagreb. Rare Opportunity to Renovate, Build or Develop on a huge private block (2,760m<sup>2</sup>) surrounded by beautiful forests in the exclusive part of Zagreb's Tuskanac/Kraljevec/Pantovčak neighbourhood. This two story, three bedroom house and land has been held within the family for 70 years and is now available for Sale. The property allows the potential to build not just one, but two spacious family homes or complete your own development. Resting in a serene and private setting, this large block is encircled by a pristine forest, creating a tranquil sanctuary for your future home. Live in harmony with nature while enjoying the prestige of one of Zagreb's most coveted locales. This property is on the market for 560,000 Euros and one of very few properties left with such large land. Address is Kraljevec 78, Zagreb. Legal Title Review, Cadastre and Electrical Certificate have been completed, meaning the property is prepared for immediate sale. Contact Marketing Manager Matija to arrange an inspection with a Sales Agent or to answer any of your questions. M: +385955964659. E: matija@digitalpoodle.hr

## Información de contacto adicional

Número de referencia      572456  
interno:  
Teléfono de contacto:      +385 (95) 596-4659