

## Elegantan penthouse u baroknoj jezgri!, Varaždin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Elegantan penthouse u baroknoj jezgri!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Área de Terraza:	44 m <sup>2</sup>
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Predstavljamo Vam ekskluzivni peterosobni penthouse smješten u samom srcu barokne jezgre Varaždina. Uz prostranu terasu i prozore koji nude romantičan pogled na povijesne znamenitosti grada, ovaj penthouse pruža jedinstvenu priliku za život u luksuzu s izuzetnom lokacijom. Smješten u povijesnom dijelu grada, nudi blizinu trgovina, restorana, kafića i kulturnih atrakcija. Život u samom srcu barokne jezgre pruža osebujno iskustvo uživanja u bogatoj povijesti i kulturi Varaždina. Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od ulaznog prostora u kojem je ugradbeni ormar sa sustavom grijanja (centralno plinsko grijanje i solarno za toplu vodu), zatim hodnika koji vodi u open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg staklena klizna vrata vode na prekrasnu i prostranu terasu. Prostrana terasa 44,52 m<sup>2</sup> ima dovoljno prostora za lounge zonu, veliki stol za druženje te šank i ljetnu kuhinju. Također na istoj etaži je kupaonica, spavaća i radna soba te izba i spremište (5,23m<sup>2</sup>). Iz hodnika stepenište vodi na gornju etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, soba za tzv. vešeraj (sa priključcima za perilicu i sušilicu rublja). Uz navedeno stanu pripadaju dva spremišta (13,23 m<sup>2</sup>) te natkriveni parking za dva automobila (45 m<sup>2</sup>). Sustav grijanja je centralno plinsko etažno grijanje u kombinaciji sa solarnim panelima za toplu vodu (sa rekuperatorom topline). Stan ima podno grijanje i kompletni sustav klimatizacije, a osim hodnika i kupaonica koji su prekriveni keramičkim pločicama, sve ostale prostorije prekrivene su kvalitetnim hrastovim parketom. Stolarija je aluminijska sa izo troslojnim staklom u kombinaciji sa hrastovom stolarijom. Hodnici i kupaonice su opremljene vrlo kvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama elegantnog dizajna. Na svim prozorima i staklenim stijenama nalaze se s vanjske strane metalne žaluzine na daljinsko upravljanje te komarnici na vratima koja vode na terasu. Penthouse ima portafon i video nadzor za Vaš mir i sigurnost. Urbana vila ima u suterenu natkriveno parkiralište, a dva natkrivena parkirna mjesta pripadaju budućim vlasnicima penthousa. Ne propustite izuzetnu priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog peterosobnog penthousa u jezgri baroknog grada Varaždina! Za sve dodatne informacije o ovom luksuznom penthousu i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1694

## Información de contacto adicional

Número de referencia 572496  
interno:  
Agency ref id: VZ1694