

## Villa sa predivnim pogledom na more, Krnica, Istra, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Villa sa predivnim pogledom na more, Krnica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	27.02.2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206

**Permisos**

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Estacionamiento**

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

**Descripción**

Información adicional: Predstavljamo vam ovu predivnu modernu villu na mirnoj lokaciji i sa predivnim pogledom na more i okolnu prirodu. Nekretnina koja predstavlja odlično mjesto za relaksaciju i odmor, dalje od gradske vreve i buke, ali i odličnu investiciju za nastaviti već uhodani posao najma. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti. Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a ostale tri sobe smještene su na katu. Glavna spavaća soba nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u predivnom pogledu. U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen. Dodatne karakteristike: Bazen: 8x4 m s hidromasažom Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju "Elloblock" Wailant,

KAT : klima uređaji „ Daikin“ Izolacija: Stiropor 8cm Alarmni sustav i video-nadzor Nekretnina koju vrijedi pogledati. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1646

## Información de contacto adicional

Número de referencia      572692  
interno:  
Agency ref id:            1646