

## NOVI VINODOLSKI (okolica) - Samostojeća kuća 1. red do mora!, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI (okolica) - Samostojeća kuća 1. red do mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	430 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI (okolica) - Samostojeća kuća 1. red do mora! Posredujemo u prodaji odlične samostojeće kuće 1. red do mora! Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji u mjestu Smokvica. Rijetkost na tržištu. Nekretnina se nalazi na parceli od 430 m2 s direktnim pristupom na more i vlastitim vezom (bova) za plovilo. Sveukupne je površine od 250 m2. Sastoji se od garaže, kotlovnice i studio apartmana u prizemlju. Na 1. katu se nalazi prostorni jednosobni apartman s izlazom na terasu, dok se na 2. katu nalaze dva jednosobna apartmana s predivnom krovnom terasom. Apartmani u potkrovlju su kompletno renovirani. Kuća ima solarnu energiju i opremljena je klima uređajima. Okućnica je savršeno uređena. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 28101

## Información de contacto adicional

Número de referencia 572763  
interno:  
Agency ref id: 28101