

ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2, Generalski Stol, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	63 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	65,000.00 €
Publicado:	28.02.2024

Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Generalski Stol
Área urbana:	Duga Gora
Poštanski broj:	47262

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2 U BLIZINI RIJEKE DOBRE I RIJEKE MREŽNICE. KUĆA JE UDALJENA 2 km OD NASELJA ERDELJ I GENERALSKI STOL. OKRUŽENA JE KRASNOM NETAKNUTOM PRIRODOM. IDEALNA ZA RIBIČE I SAKUPLJAĆE ŠUMSKIH PLODOVA, PODRUČJE JE BOGATO GLJIVAMA. SASTOJI SE OD USELJIVOG PRIZEMLJA I KATA U ROH-BAU FAZI. STOLARIJA JE PVC A GRIJANJE NA KRUTA GORIVA. TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE JE 63m2, DVORIŠTE JE 816m2 SA LIVADOM OD 945m2. U PRIZEMLJU JE NATKRIVENA TERASA, JEDNA VELIKA PROSTORIJA I KUPAONICA. VANJSKE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZI NATKRIVENA TERASA , SOBA, KUHINJA SA DNEVNIM BORAVKOM, KUPAONA, A NA TAVANU JE SUŠARA. OSTAVLJENA JE MOGUĆNOST ZA SPAJANJE KATA I PRIZEMLJA AKO SE ŽELI DOBITI DVOETAŽAN STAN. KUĆA IMA STRUJU A VODA JE IZ ŠTERNE PREKO HIDROFORA. KROV JE POKRIVEN CRIJEPOM, FASADA JE TERMOŽBUKA. ZASEOK IMA NEKOLIKO KUĆA. KUĆA NIJE U POPLAVNOM PODRUČJU !!!! KUĆA JE ODLIČNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM KAO KAĆA ZA ODMOR ILI ZA VLASTITI UŽITAK. MOGUĆNOST KOMPENZACIJE ZA GRAĐEVINSKE RADOVE SA MATERIJALOM NA PODRUČJU MATULJA ! PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2085

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 572850
Agency ref id: 2085
Teléfono de contacto: +385 (0) 91 256 4188