

## Kamena kuća u nizu, Pićan, Istra, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kamena kuća u nizu, Pićan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	297 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	28.02.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Presentamos a usted esta simpática casa de piedra en un conjunto con una superficie total de 180 m<sup>2</sup> que se encuentra en una tranquila ubicación en las cercanías de Pićan. La casa data de 18. st., y se extiende a través de tres pisos. En el primer piso se encuentra una cocina equipada como una cocina de vino y un espacio de almacenamiento y una estufa. Desde las escaleras exteriores se accede al segundo piso donde se encuentra un amplio espacio de día con una chimenea y una tradicional estufa istriana. Desde el exterior se accede al segundo piso donde se encuentra un amplio espacio de día con una chimenea y una tradicional estufa istriana. Desde el exterior se accede al segundo piso donde se encuentra un amplio espacio de día con una chimenea y una tradicional estufa istriana. Desde el exterior se accede al segundo piso donde se encuentra un amplio espacio de día con una chimenea y una tradicional estufa istriana.

pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Unutarnjim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje gdje se smjestila još jedna spavaća soba. Kući pripada dvorište površine 297 m2 koje je u građevinskoj zoni i pruža mogućnost gradnje dodatnih sadržaja kao npr. bazena. Tu se još nalazi kamena sjenica s garniturom, kameni roštilj i kameni sudoper. Osigurana 2 parkirna mjesta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1655

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573018

interno:

Agency ref id: 1655

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313