

## Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 401 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 255,000.00 €  
Publicado: 28.02.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan prodaje se kuća u nizu ukupne veličine od 80m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevni boravak, kupaonica sve to u prizemlju. Stepenište koje vode na prvi kat gdje se nalazi velika spavaća soba, te potkrovlje koje služi kao spremište. Uz kuću nalazi se kućica od 34m<sup>2</sup> koje je zasebni stan. Iz kuće se izlazi na veliku okućnicu od 400m<sup>2</sup> te postoji mogućnost dodatne gradnje. Kuća je prije nekoliko godina renovirana, napravljen novi krov, dva nova klima uređaja. Velika terasa ispred kuće s koje ima pogled prema moru. #prodaja Šifra objekta: K-245 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573023

interno:

Agency ref id: K-245

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505