

## ŠIBENIK, VODICE - Predivan penthouse u novogradnji 1. red do mora, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, VODICE - Predivan penthouse u novogradnji 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	183 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	716,586.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Srima
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, VODICE - Predivan penthouse u novogradnji 1. red do mora Prodaje se predivan penthouse pokraj mora u Srimi, u Vodicama pokraj Šibenika. Stan istočne orijentacije, ukupne stambene površine 94,33 m <sup>2</sup> smješten je na drugom katu manje poslovno-stambene zgrade. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatnog WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanoce, hodnika, dvije terase. Stanu pripada i krovna terasa površine 98,74 m <sup>2</sup> , te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa
------------------------	--

svim pripacima iznosi 183,74 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi, PVC stolarija s električnim roletnama i komarnicima, za podne obloge su korišteni parketi, a u kupaonicama su sanitarije visoke kvalitete. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek nekoliko koraka. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28165

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573069  
interno:  
Agency ref id:              28165