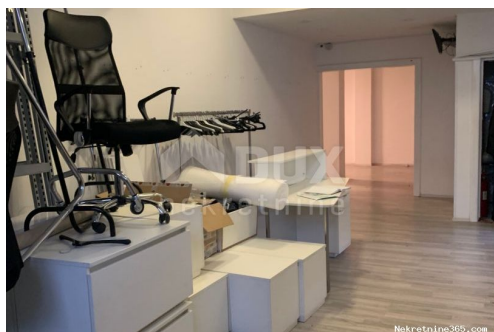


## ISTRA , ROVINJ Poslovni prostor na izvanrednoj lokaciji, Rovinj, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA , ROVINJ Poslovni prostor na izvanrednoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Condición

Última reforma:	2020
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA , ROVINJ Poslovni prostor na izvanrednoj lokaciji U Rovinju, koji je poznat po tituli šampiona turizma i po kulturnoj baštini , našao se ovaj poslovni prostor u jednoj od frekventnijih ulica. Nalazi se svega par minuta od mora i centra grada, a okružen je svim potrebnim sadržajima. Ovaj poslovni prostor je uređen 2020-e godine i i od tada radi kao prodavaonica dizajnerske robe, proteže se kroz jednu etažu koja je u prizemlju zgrade. Ulaskom s ulice dolazi se u prvi dio
------------------------	---

prostora i sanitarni čvor , drugom dijeli prostora imamo još jednu veću prostoriju i dva sanitarna čvora. Prostor ima jako dobar raspored i pazilo se na svaki detalj , a sveukupna površina iznosi 74.57 m2. Prostor se prodaje sa rješenjem o minimalnim tehničkim uvjetima, mogućnost za sve djelatnosti. Ova nekretnina pruža odlično ulaganje zbog svoje neponovljive lokacije, bilo to kao nastavak prodavaonice dizajnerske robe ili neku drugu djelatnost. DODATNE INFORMACIJE : \*Alarmni sustav \*Videonadzor \*Veliki parking \*Mogućnost kupovanja dodatnog skladišta 11,5 m2 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28089

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573075  
interno:  
Agency ref id:              28089  
Teléfono de contacto:      +385 95 388 1059