

Istra, Pula - Zgrada na prodaju 675m2, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine

Nombre: Agencija

Apellido: Angelus nekretnine

Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Pula - Zgrada na prodaju 675m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: residencial y comercial
Pies cuadrados: 675 m²
Tamaño del lote: 1120 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 15
Precio: 3,500,000.00 €
Publicado: 28.02.2024

Condición

Desarrollado: 2006

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana:



Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Na vrhunskoj lokaciji u Puli, samo 500m od prve plaže, u urbanom pulskom kvartu, nalazi se ova luksuzna zgrada poslovne namjene koja se može prenamijeniti u stambenu zgradu ili vilu s bazenom. OPIS: Riječ je o poslovnoj zgradi na 3 etaže (podrum, prizemlje i prvi kat), ukupne površine 675 m². U

prizemlju su uredi pregrađeni staklenim stijenkama i gipsanim pločama te sanitarni čvor i kuhinja sa prostorom za blagovanje. U podrumu su također uredi i zaseban sanitarni čvor te spremišta dok je na prvom katu veliki uredi i show room za konferencije i predavanja. Svaka etaža tako ima 225 m² uz dodani garažni prostor za smještaj cca. 9 automobila, dodatni vanjski parking te razna spremišta ukupne površine 80 m². Cijeli kompleks se nalazi na zemljištu veličine 1120 m². Posebnost ove nekretnine jest u tome da je trenutno privedena poslovnoj svrsi u mješovitoj zoni, ali se može preinačiti te koristiti kao stambena jedinica uz mogućnost izgradnje bazena za što već postoji projekt. Također, svaka od etaža je prilikom projektiranja osmišljena da joj se može pristupiti neovisno. Postoji mogućnost dizanja još jedne etaže prema prostornom planu. Zgrada je izgrađena 2006. godine te su u konstrukciji korištene pred napregnute armirano betonske ploče što osigurava da je prostor svake pojedine etaže maksimalno otvoren, bez nosivih zidova usred prostorije. Nosivi elementi zgrade jesu vanjski zidovi i zidovi uz stepenište koje s prizemlja vodi u podrum i na prvi kat. Sa prizemlja i prvoga kata pruža se pogled na more kroz velike otvorene staklene stijene. Zanimljivost ovog kompleksa je u tome što se na mogućnost preinake mislilo i pri samom projektiranju. Naime, sve instalacije su provedene iznad plafona, postoje priključci za sanitarne čvorove i eventualne dodane kuhinje koje se vrlo lako mogu izvesti suhim načinom gradnje. Opće stanje zgrade je odlično jer je redovito održavana te je spremna za useljenje. Posjeduje sustav solarnih panela te novi sustav grijanja i ventilacije Potencijalna namjena u budućnosti bi mogla biti poslovna; za zdravstvenu kliniku, za urede, za edukativne svrhe ili pak za privatnu svrhu u vidu vile s bazenom s obzirom na odličnu lokaciju. Ispred objekta nema urbaniziranog zemljišta i u planovima ne postoji mogućnost takve namjene. Objekt je zadnji u nizu urbaniziranog zemljišta. Zemljište je čisto od tereta te je prijenos uredan. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4889

Información de contacto adicional

Número de referencia 573081
interno:
Agency ref id: 4889