

## Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 70 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 140 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 280,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća! Na 5 kilometara udaljenosti od grada Poreča, prodaje se ova šarmantna kuća koja se trenutno nalazi u fazi kompletne adaptacije. Njezina ukupna površina iznosi 70 m<sup>2</sup>, te će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, i wc u prizemlju. Elegantnim se stubištem penjemo na kat gdje se nalaze dvije dvije komotne spavaće sobe i kupaona. Posebnost ove kamene kuće nalazi se u tome što se stavlja naglasak na istarsku autohtonost. Grijanje kuće planirano je putem klima uređaja i podno niskoenergetsko grijanje na struju. Idealna je prilika za život kao i za turistički najam u blizini mora. Sav sadržaj se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Dok se u mjestu nalazi poznata istarska tradicionalna konoba. Planirani završetak gradnje je 11/2024. godine. Zbog lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija za buduće vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 1031-902

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573275  
Agency ref id: 1031-902  
Teléfono de contacto: +38552210824