

Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de

privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	54.12 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	160,536.00 €

Publicado: 29.02.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Žminj
Área urbana: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Žminj, prodaje se stan 54,12m² u prizemlju s vrtom manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, spremišta i terase. Stanu pripada vrt od cca 50m² te jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi:
Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m², dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S4 I.kat - 59,62m², dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m², jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m², dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m², tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m², dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m², jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m², dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€ S4 I.kat - 59,62m², dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m², jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m², dvije

spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m2, tri spavaće sobe - 240.240,00€ S8 II.kat - 94,18m2, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-765 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 573432
interno:
Agency ref id: S-765
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505