

## Kuća,dvojna, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,dvojna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	157 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	29.02.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Smještena u samom centru Marčane, ova predivna moderna kuća s bazenom prostire se na ukupnoj površini od 157 m<sup>2</sup> te se nalazi na izoliranoj lokaciji, udaljenoj samo 10 km od mora i 10 km od zračne luke u Puli. Prizemlje kuće se sastoji od otvorenog prostora koji objedinjuje modernu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu bazena kroz velike staklene stijene. Staklene stijene omogućuju direktan pristup terasi bazena te obilje dnevnog svjetla. Također, u prizemlju se nalazi i spavaća soba s kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe s izlazom na terasu, dvije kupaonice te spremište. Središnji dio ograđenog dvorišta svakako je bazen površine 34 m<sup>2</sup>, s prostranom terasom za sunčanje te natkrivenim dijelom terase s blagovaonskim stolom. Cijela okućnica je popločana kako bi se olakšalo održavanje dvorišta urednim. Uz prostrano parkiralište za najmanje 4 vozila, kuća ima garažu u podrumu. Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja. Prodaje se potpuno namještena, što omogućava trenutno useljenje. Šifra objekta: M792</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573436

interno:

Agency ref id: M792

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482