

## Šilo,okolica,otok Krk,započeta gradnja obiteljske kuće,prodaja, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Šilo,okolica,otok Krk,započeta gradnja obiteljske kuće,prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	178 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	416 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	215,000.00 €
Publicado:	29.02.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2006

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Tanque séptico
------------------	----------------------

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Šilo, otok Krk, mirna lokacija uz šumu! Započeta gradnja obiteljske kuće. U malom naselju nadomak Šila, na prodaji je građevinski teren od 416 m<sup>2</sup> sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosima te započetom gradnjom. Građevinska dozvola podrazumjeva gradnju obiteljske kuće na 76 m<sup>2</sup> tlocrtno i to suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Priključak za vodu je proveden na zemljištu, dok se priključak za struju nalazi uz sami teren. Započeta gradnja podrazumjeva izgrađenu garažu 25,88 m<sup>2</sup> za dva auta u suterenu, septičku jamu, te šternu od cca 80m<sup>3</sup>. U prizemlju je predviđena ostava, predsoblje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, balkon, te terasa. U visokom potkrovlju su predviđene 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, te 2 terase. Do mora i plaže je 2,5km! Šifra objekta: ID-1462 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573438  
Agency ref id: ID-1462