

Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu, Ližnjan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 71.06 m²
Piso: 2
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 204,937.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Desarrollado: 2025
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Ovaj lijepi trosobni stan je u izgradnji a nalazi se na prvom katu zgrade. Predviđeni završetak radova je početkom 2025. godine. Zgrada se sastoji od dvije

etaže, prizemlje i 1. kat - po dva stana na etaži. I svakom stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i spremište koje se nalazi u prizemnom djelu. Po stanu je postavljena keramika od kupatila, kuhinje, terase. U kupatilu su postavljene sve sanitarije (wc školjka i daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, umivaonik sa donjom bazom, i priključak za veš mašinu) Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je inverter klima, uz dodatno podno grijanje u kupaoni. PVC stolarija, i unutarnja stolarija te utičnice i prekidači. Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1 čisto. Na budućim vlasnicima je da ga samo opreme po vlastitom ukusu i željama. Ližnjan je turističko mjesto koje se nalazi na krajnjem jugoistoku istarskog poluotoka, a izlazi na more, obala je razvedena sa mnogobrojnim prekrasnim uvalama. Ovdje se stanovništvo uglavnom bavi turizmom, ili rade u Medulinu i Puli koja je udaljena svega 10ak kilometara od Ližnjana. A posljednjih godina se potiče razvoj konjičkog sporta, lova i sportskog ribolova. Zvuči Vam i izgleda primamljivo ova prilika.. Javite nam se, rado ćemo Vam pomoći u realizaciji..

Información de contacto adicional

Número de referencia 573446
interno:
Agency ref id: 411
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445