

## STAN prodaja Biograd na Moru 73,58 m2 NOVOGRADNJA S6, Biograd Na Moru, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN prodaja Biograd na Moru 73,58 m2 NOVOGRADNJA S6
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	73.58 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	209,703.00 €
Publicado:	29.02.2024

### Orientation

Orientación:	Suroeste
--------------	----------

## Condición

Desarrollado: 2024  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Biograd Na Moru  
Área urbana: Biograd na Moru  
Poštanski broj: 23210

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S6, zgrada B, nalazi se na drugom katu i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 60,88 m<sup>2</sup> i NATKRIVENE TERASE ( 15,80 m<sup>2</sup> x 0,50) od 7,90 m<sup>2</sup> i DVA PARKIRNA MJESTA ( 12 m<sup>2</sup> x 0,20 x 2) od 4,80 m<sup>2</sup>, što daje ukupno prodajnu površinu od 73,58 m<sup>2</sup>. Uz dodatnu nadoplatu stanu pripada i terasa na vrhu zgrade. Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada , plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević ( WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je

lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telaščica) i Parkova Prirode (PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573448  
interno:  
Agency ref id:            1171