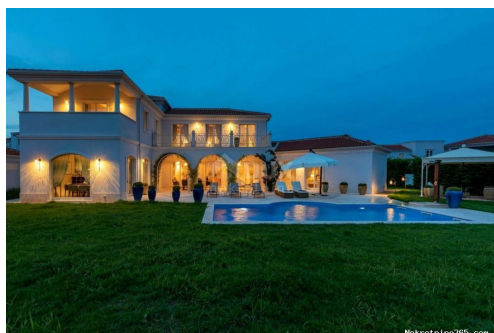


## ISTRA, POREČ - Graciosa vila na izuzetnoj lokaciji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Graciozna vila na izuzetnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	361 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1511 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,870,000.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Graciosa vila na izuzetnoj lokaciji Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča na rubu atraktivnog mjesta s panoramskim pogledom na more i okolice, na prodaju je graciozna vila na izuzetnoj lokaciji. Osim pogodne lokacije nekretninu karakterizira kvalitetna gradnja i prostorna organizacija interijera što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Svi materijali i oprema pažljivo su odabrani kako bi udovoljili najvišim zahtjevima kvalitete i funkcionalnosti. Impresivan interijer vile velikodušno je uređen i nudi sve zamislive udobnosti. Impozantna netto površina od 308,84 raspoređena je na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice sa saunom, gostinjskog toaleta, ostave, prostorije za tehniku i predvorja sa stubištem. Kat se sastoji od predsoblja s izlazom na balkon te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na terasu. Okućnica je bez potrebe za pretjerivanjem elegantno, ambijentalno i hortikulturno uređena. Njome dominira bazen površine 48 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnicu upotpunjuje lounge zona natkrivena pergolom te garaža površine 50 m<sup>2</sup> i natkrivena parkirna mjesta. Luksuz je prožet do zadnjeg detalja nekretnine koja je upravo u detalj pomno dizajnirana, uređena i namještena te se kao takva i prodaje. Mikrolokacija, kvaliteta gradnje, materijala i opreme čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28272

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573456  
Agency ref id: 28272  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472