

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S5 u blizini mora, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S5 u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	197,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Donje Polje
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S5 u blizini mora Prodaje se stan u izgradnji u mjestu Brodarica u Šibeniku. Stan ukupne površine 64,19 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i terase. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade, te jedno parkirno mjesto u dvorištu. Postoji mogućnost kupnje dijela vrta. Stan je kompletno klimatiziran, a u
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kupaonici je provedeno podno grijanje. Za podne obloge su korištene keramičke pločice i parketi od hrastovine. Prozori su opremljeni komarnicima, i elektroroletnama, a vrata su protupožarna i protuprovalna. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek 360 m. U blizini se nalazi otočić Krapanj, a centar grada Šibenika udaljen je 10 km. Grad Split udaljen je 67 km, a najbliža zračna luka 47 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28258

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573465

interno:

Agency ref id: 28258