

## ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	33 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB manji stan smješten u kvalitetnoj starogradnji nadomak svog potrebnog sadržaja. Riječ je o stanu smještenom u
------------------------	--

kvalitetnoj starogradnji u širemu centru grada an 3. katu. S obzirom na lokaciju, stan može predstavljati priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističke rente, rente studentima ili kao opcija manjeg obiteljskog stana za cjelogodišnji život. OPIS STANA; Ukupne je stambene površine Ulazom u stan nalazimo se u hodniku koji povezuje prostorije stana, tako se tu smjestio pristup većoj spavaćoj sobi, kao i pristup prema otvorenome prostoru gotovo jednakih dimenzija, gdje se nalazi kuhinja, blagovaona te prostor za dnevni boravak. Stan posjeduje kupatilo, kao i veću natkrivenu zajedničku terasu zgrade ispred ulaza u stana koju vlasnici mogu slobodno koristiti, a s koje se proteže otvoreni pogled prema ostatku grada. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje s namještajem kako je vidljivo i na slikama \* Zanimljivost kod stana je što su svi zidovi pregradni, te je uz malo ili gotovo nikakve preinaka moguće drugačije organizirati prostor kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrata. Tako se zidovi koji odvajaju sobu od hodnika i kuhinju od sobe mogu jednostavno ukloniti bez puno radova čime novim vlasnicima ostavlja slobodu kod organizacije prostora. \* Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i što je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa škurama \* Stan posjeduje i spremište u podrumskom dijelu zgrade od 6m2 \* Vlasništvo je uredno Kako je riječ o širem centru grada, sve ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana. Pa su tako trgovine, doktori, restorani i slično udaljeni na svega 1 minute do 3 minute hoda od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28249

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573472  
interno:  
Agency ref id:              28249