

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Renovirana kamena kuća, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Renovirana kamena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	24.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETI LOVREČ - Renovirana kamena kuća Na prodaju je šarmantna dvokatnica, smještena na mirnoj lokaciji na zapadnoj obali Istre. Izgrađena otprilike 1900., renovirana 2018., nudeći skladan spoj bezvremenske elegancije i moderne udobnosti. Kuća je površine 100m<sup>2</sup> raspoređene na dvije etaže. U

prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonom, hodnik i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na terasu gdje se nalazi jacuzzi. Podovi na prvom katu obloženi su keramičkim pločicama. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Sobe su obložene laminatnim podom. Kuća se prodaje namještena. Ne propustite ovu priliku da posjedujete komadić povijesti koji je ukusno pretvoren u udoban i privlačan dom. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28247

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573474  
Agency ref id: 28247  
Teléfono de contacto: +385 98 979 1016