

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more, Opatija - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	610 m ²
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more Na raspolaganju je zemljište površine 610 kvadratnih metara, koje već posjeduje građevinsku dozvolu. Na tom zemljištu je izrađen projekt koji obuhvata zgradu bruto površine 549,17 kvadratnih metara. Ova zgrada sastoji se od dva dvoetažna stana, pružajući ukupno 420,32 kvadratnih metara neto površine. Svaki stan ima vlastiti ulaz i prostor za udoban i privatni život. Uz to, na zemljištu se nalazi podzemna garaža koja ima kapacitet za četiri parking mjesta. Ova garaža omogućava praktično parkiranje vozila uz direktni pristup stanovima, što dodatno povećava praktičnost i komfor ovog kompleksa. Ova nekretnina je udaljena 850m zračne linije od mora, odnosno 1km automobilom (cca 5 min). Takođe, nalazi se na svega 5 minuta vožnje od centra Opatije, poznatog turističkog grada s bogatom ponudom restorana, trgovina i kulturnih sadržaja. Čisto i uredno vlasništvo. OPATIJA Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko
------------------------	---

odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28160

Información de contacto adicional

Número de referencia 573480
interno:
Agency ref id: 28160