

## ISTRA,NOVIGRAD - Prekrasna kuća 750m od mora, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,NOVIGRAD - Prekrasna kuća 750m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	675 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Karigador
Poštanski broj:	52474



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional: Prekrasna kuća u okolici Novigrada Prodajemo prekrasnu kuću vrhunske kvalitete smještenu svega 750 metara od mora na zemljištu površine 675 kvadrata. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat, s ukupnom korisnom kvadraturom od 194,41 kvadratnih metara. Ulaskom u kuću dočekuje vas prostrano predvorje koje vodi do spremišta/strojarnice i toaleta za goste. Prostor se dalje otvara prema dnevnom prostoru, gdje se nalazi luksuzna kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s kaminom. Iz ovog prostora, kroz staklenu stijenu, izlazite u dvorište s bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom, smještenim na kraju građevinske zone kako bi se osigurala potpuna privatnost. Prizemlje također obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu i spremište. Stepeništem se penjete na kat kuće, gdje su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Master soba ima dodatni privatni balkon s predivnim pogledom na more. Kuća je opremljena podnim

grijanjem u svim prostorijama i kupaonicama, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Ova nekretnina je idealna kombinacija luksuza, privatnosti i blizine moru. Ne propustite priliku posjedovati oazu mira i udobnosti na samo kratkom hodu od obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27572

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573485

interno:

Agency ref id: 27572