

Istra, Banjole - kuća s bazenom, 7 soba i 8 kupaonica, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Banjole - kuća s bazenom, 7 soba i 8 kupaonica
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 450 m²
Tamaño del lote: 500 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 12
Baños: 8
Precio: 1,200,000.00 €
Publicado: 29.02.2024

Condición

Desarrollado: 1994

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Banjole
Poštanski broj: 52203



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: **LOKACIJA:** U malom i mirnom ribarskom mjestu, samo 140 m od mora, 10 km od zaštićenog krajobraza Kamenjak, 6 km od većeg turističkog mjesta Medulin. Lokacija je 12 km udaljena od zračne luke Pula te 7 km od centra Pule. **OPIS:** Ova kuća u nizu se prostire na 435 m² ukupne površine, 7 soba, 8 kupatila, raznih spremišta, natkrivenih terasa te parkinga za automobile. Ova kuća je inicijalno zamišljena kao nekretnina u turističku svrhu sa ukupno 6 manjih apartmana i 8

pripadajućih kupaonica i kuhinja. Naknadno je prilagođena kao samostalna jedinica koja može primiti do 14 osoba za boravak. Unatoč tome, svaka spavaća soba i dalje ima pripadajuću kupaonicu te je dostupno više kuhinja na svakoj etaži. Kuća je izgrađena 1994. godine ali je održavana i parcijalno renovirana u fazama. U stražnjem dvorištu se nalazi prostrani bazen i veliko sunčalište uz njega. Nekretnina ima potencijal da se i ubuduće koristi u turističke svrhe, da li kao više zasebnih jedinica sa dijeljenim bazenom i dvorištem ili kao jednu veliku objedinjenu stambenu jedinicu. Dio kuće je nedavno renoviran (kupaonica, kuhinja, sobe). Nekretnina raspolaže sa više podrumskih prostora od kojih jedna služi kao soba za biljar. Na krovu su instalirani solarni paneli koji autonomno služe za grijanje vode bojlera većeg kapaciteta u sklopu kotlovnice u podrumu. Prednje dvorište namijenjeno je kao parking i vrt te ima pristup sa ceste. U sklopu dvorišta se nalazi natkriveni jacuzzi, ljuljačke za djecu, stol za stolni tenis te roštilj. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4894

Información de contacto adicional

Número de referencia 573491
interno:
Agency ref id: 4894