

## Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 59.01 m <sup>2</sup>                                 |
| Piso:            | 1  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 2  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 168,000.00 €   |
| Publicado:       | 29.02.2024   |

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Infraestructura:       | Aguas residuales, Electricidad |
| Eficiencia energética: | B                              |

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Valbandon je turističko mjesto smješteno na samoj obali južne Istre, a ono što ga čini idealnim odredištem je činjenica da se nalazi u neposrednoj blizini grada Pule i kampa "Bi Village", također i nacionalnog parka Brijuni-koji je jedan od ljepših

prirodnih fenomena, gdje se osjeti veličanstveni sklad čovjeka, biljnog i životinjskog svijeta. Valbandon se proteže uz morsku obalu od Puntizele do Svetoga Lovre te u unutrašnjosti, gdje je posljednjih desetljeća niklo novo naselje. U jednom od tih naselja smjestio se klasičan jednosoban stan od 59,01 m<sup>2</sup>, na I. katu održavane zgrade. Čine ga: hodnik, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, kupaonica i terasa. Od detalja možemo istaknuti galeriju u dnevnom boravku, koju budući kupac može iskoristiti po svojim željama i potrebama. Za grijanje stana omogućeno je podno grijanje, te je dodatno postavljen jedan klima uređaj. Osim što je stan sunčan i pun svjetla za ugodan život, idealan je za iznajmljivanje u vidu turističkog najma tijekom turističke sezone, također i za najam studentima tokom zime. Nalazi se na odličnoj poziciji, blizu svih važnijih sadržaja, od dobre prometne povezanosti, marketa, javnog prijevoza i plaža. Stoga ova kombinacija kulturnih i ugostiteljskih sadržaja čini ovu nekretninu vrlo poželjnom za različite interese. Stan se prodaje u stanju kakav je na slikama. Za sve detaljnije informacije stojimo Vam na raspolaganju!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573496  
interno:  
Agency ref id:            623  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177