

## Prekrasna kuća s 2 apartmana, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna kuća s 2 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	149 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	274 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	459,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Miholašćica
Poštanski broj:	51557

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Otворite vrata vašem novom životu u ovoj prekrasnoj kući katnici, smještenoj na otoku Cresu u idiličnom mjestu Miholašćica. Ova kuća nudi udobnost, modernu estetiku i izvrsnu priliku za investiciju. Opis Kuće: Dvokatna kuća s 2 odvojena apartmana, potpuno adaptirana i modernizirana. Gornji kat sadrži dnevni boravak, hodnik, kuhinju, tri spavaće sobe (s pogledom na more), kupaonicu, balkon s pogledom na more te natkrivenu ulaznu lođu. Donji apartman sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka / spavaće sobe i dodatne manje sobe koja može poslužiti kao spremište, te velike kamene terase s vrtom. Vlastito parkirno mjesto uz kuću, s dodatnim mogućnostima parkiranja u blizini. Mirna slijepa ulica, kuća je predzadnja u ulici, što osigurava privatnost i mir. Kuća je djelomično namještena, s potpuno opremljenim kupaonicama i kuhinjom, dok su ostale prostorije djelomično opremljene. Kvalitetna gradnja i uređenje, opremljena klima uređajima. Izvrsna investicija za rentijere s godišnjom zaradom od oko 25.000€. Ova kuća pruža savršeno mjesto za vaš odmor ili investiciju u turizam. S prekrasnim pogledom na more, udobnošću i mogućnošću iznajmljivanja, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas što prije. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0998383110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: CRS113

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573549  
interno:  
Agency ref id: CRS113