

## Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 152 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 251 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 420,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč okolica, moderna dvojna kuća sa krovnom terasom i pogledom na more u izgradnji! Na samo nekoliko minuta od centra grada Poreča smjestila se ova moderna dvojna kuća. Njezina ukupna neto površina iznosi 134.32 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, praonice/tehničke prostorije, gostinjskog toaleta, a otvoreni koncept dnevnog boravka povezan je s blagovaonicom i kuhinjom stvarajući udoban prostor za druženje i objedovanje, dok velike staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svjetla. Na drugu etažu dolazimo unutarnjim stubištem gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i kupaonicom. Druga etaža vodi nas na krovnu terasu koja je definitivno vrhunac ove kuće. Ovdje se nalazi priprema za jacuzzi, što omogućuje opuštanje u toplim kupkama dok uživete u prekrasnom pogledu na more i okolni krajolik. Osim toga, na terasi se može organizirati prostor za sjedenje i blagovanje na otvorenom, idealno za uživanje u večerima pod zvijezdama ili sunčanim jutrima. Na trećoj etaži smjestila se i višenamjenska prostorija koja može imati različite svrhe. Može služiti kao radna soba ili prostorija za hobije. Također, na ovoj etaži nalazi se i spremište za pohranu raznih stvari i opreme. Grijanje ove moderne kuće predviđeno je dizalicom topline zrak-voda (split izvedba) s električnom energijom kao glavnim energentom (podno grijanje). Planirani završetak gradnje je kraj 2024. Ova moderna kuća sa svojom prostranom okućnicom od 186 m<sup>2</sup> i dva osigurana parkirna mjesta ispred ulaza u kuću, smještena u mirnom predjelu, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja omogućuje udobnost, funkcionalnost i luksuz, nudeći svojim stanarima prekrasan dom s pogledom na more i sve što je potrebno za udoban i elegantan život kao i idealnu investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1039-1

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573609  
Agency ref id: 1039-1