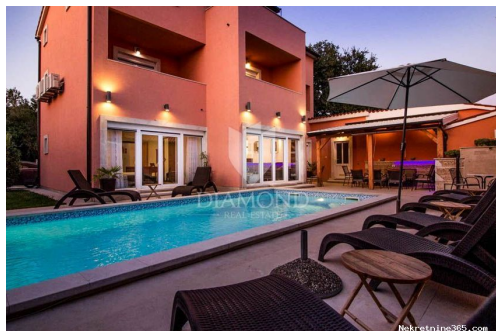


## Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	7
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin

Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin U mirnom dijelu Medulina, samo 500m od mora smjestila se ova predivna vila za odmor. Vila se nalazi samo 10 minuta od centra Pule, a na pješačkoj udaljenosti nalaze se brojni barovi, restorani, plaže, trgovine i mnogo drugih turističkih sadržaja kojim Medulin obiluje. Ova kuća prostire se na 330m<sup>2</sup> te se sastoji od 3 etaže. Kuća se koristi za turistički najam te može primiti 14 osoba i kategorizirana je sa 4 zvjezdice. U prizemlju se nalaze moderna kuhinja sa blagovaonicom za 14 osoba te velikim dnevnim boravkom gdje se smjestio predivan unikatni kameni kamin. Kuća ima puno pomno biranog kamena koji joj daje jedinstven dojam. U prizemlju se još nalazi i spremište te gostinjski wc i jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom izlazom na terasu sa bazenom. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom te u potkrovlju još dvije spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama te krovna terasa sa jacuzziem sa koje se prostire pogled na more. Na okućnici se još nalazi jedan objekt koji služi kao studio apartman sa odvojenom kupaonicom i spremištem. Također na prednjem dijelu kuće se nalazi veliki grijani bazen od 38m<sup>2</sup> te predivna natkrivena terasa ograđena ručno rađenim kamenim zidom te kotlovnica. Ova nekretnina je uistinu posebna. Izuzetno kvalitetne gradnje, sa puno pažnje i detalja. Prava investicijska prilika za bavljenje turizmom, ali i odličan izbor za kuću za odmor. Trenutni vlasnici ostvaruju dobre prihode, a budući vlasnik uz malo više truda i angažiranosti mogao bi iskoristiti puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1037-183

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573617  
Agency ref id: 1037-183