

## Vračar, Cvetni trg, Kralja Milutina, 2.0, 58m2, Vračar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nombre: Beocity  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vračar, Cvetni trg, Kralja Milutina, 2.0, 58m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 58 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 2  
Precio: 280,000.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 01.03.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd

Ciudad: Vračar  
Área urbana: Beograd (Vračar)  
Adresa: Kralja Milutina

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 106910, I/VI, uknjižen, izvorno stanje, stara gradnja, podrum, ostava, Adaptibilanu u 3, stambena zgrada. Veoma lep, zdrav 2.0 stan (adaptibilan u 3.0) u mirnoj ulici, na prestižnoj lokaciji u centru grada. Uknjižen je na 58m2 i smešten na prvom spratu uređene, uredno održavane zgrade sa liftom, iz 80-ih godina. Odličan raspored prostorija: ulazni hodnik, velika dnevna soba sa izlazom na lođu od 2.5m2, zasebna kuhinja sa trpezarijom, prostrana spavaća soba, kupatilo. Adaptacijom se može dobiti još jedna spavaća sobu. Stan je ušuškán i tih, bez saobraćajne buke. Grejanje je centralno (infostan oko 8.000din). Ispred stana je veliki predulazni prostor sa sigurnosnim vratima, gde se nalazi velika prostorija - ostava, koja se deli sa susednim stanom. Pripadajući podrum. U okruženju nalaze se Cvetni trg, Treća gimnazija, Tašmajdanski park, Beograđanka, Trg Slavija, škole, fakulteti, brojni prodajni i ugostiteljski objekti. Odlična investicija za izdavanje, kao i za život na super lokaciji. Uknjižen, bez tereta. Za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573626  
Agency ref id: 106910  
Teléfono de contacto: +381 (60) 555-7424