

## STAN, PRODAJA, TREŠNJEVKA, TRAKOŠĆANSKA, 75 m2, 2-soban, Trešnjevka - Sjever, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, TREŠNJEVKA, TRAKOŠĆANSKA, 75 m2, 2-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	01.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2003.
---------------	-------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, TREŠNJEVKA, TRAKOŠĆANSKA, 75 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan neto površine 74 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade s dva lifta. Zgrada je izgrađena 2003. godine i ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, loggie, i ulaznog hodnika. Stan je u odličnom stanju te je kvalitetno opremljen (kuhinja, garderobni ormari, stolarija, klima uređaj). Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. Sva brojila su odvojena. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta koje se nalazi pod rampom u dvorištu zgrade u iznosu od 15.000 EUR. U cijenu stana ulazi i spremišni prostor u podrumu zgrade površine 1.5 m<sup>2</sup>. U stan dopire iznimno puno dnevnog svjetla s obzirom na južnu orijentaciju. Atraktivna mikrolokacija u Trakošćanskoj ulici u blizini javnog prijevoza, Doma sportova, trgovina, kafića, škole. Orijentacija: jug Grijanje: Centralno etažno plinsko Cijena stana + VPM: 330.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5215

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573658  
Agency ref id: 5215  
Teléfono de contacto: +385 91 445 5123