

## Crikvenica, kuća s 3 stana, panoramski pogled na more, garaža, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Crikvenica, kuća s 3 stana, panoramski pogled na more, garaža  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 188 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 550 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 380,000.00 €  
Publicado: 01.03.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Crikvenica, odmah useljiva samostojeća kuća s predivnim pogledom na more, parking, garaža. Na prodaju imamo kuću izgrađenu 2010 g. s tri stana na terenu od 550 m<sup>2</sup>. Kuća ima prekrasan neometan pogled na more sa velikih terasa te iz gotovo svih prostorija u kući. U prizemlju se nalazi jednosoban stan s dnevnim boravkom, veličine 55 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je također jednosoban stan gdje je samo veličina dnevnog boravka oko 30 m<sup>2</sup>, izlaz na veliku terasu. Stan ima osim spavaće sobe , dnevnog boravka i kuhinje i ostavu/spremište , garderobu te hodnik u kojemu su stepenice za drugi kat. Na drugom katu u visokom potkrovlju, stan je s dnevnim boravkom i tri spavaće sobe. Pogled na more je fantastičan. Svaka etaža ima svoje brojilo za struju, skoro svaka soba je klimatizirana, grijanje je na kruta gorila (ili na klima uređaje). Na lijepoj okućnici postoji mogućnost gradnje bazena ili dodatnih sadržaja po želji kupca. Stanica busa i trgovina udaljene su oko 150 m od kuće. Mirno i tiho okruženje u zelenilu. More na udaljenosti od 1 km zračne linije, cestom do centra Crikvenice cca. 3-4 km. ID KOD AGENCIJE: 770-K3748

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573692  
interno:  
Agency ref id: 770-K3748