

## Tribunj -\*\*NOVOGRADNJA\*\* S1 stan s bazenom , 400 m od plaže, Tribunj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Naš dom nekretnine

Nombre: Naš dom

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Naš dom d.o.o.

Sitio Web: <https://nasdom-vodice.com>

País: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Código postal: 22211

Dirección: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712

Phone: +385 22 443 870

Sobre nosotros: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Tribunj -**NOVOGRADNJA** S1 stan s bazenom , 400 m od plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	123 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	40 m <sup>2</sup>
Precio:	492,000.00 €
Publicado:	01.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Tribunj- prodaju se stanovi u renoviranoj stambenoj zgradi na atraktivnoj lokaciji. Stambena zgrada s ukupno 6 stanova renovira se kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjem standardu gradnje : stiropor fasada, ALU prozori , ALU balkonska klizna vrata, rolete s elektromotorom , podovi obloženi prirodnim kamenim , moderne kupaonske sanitarije , klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku , TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje ... Planirani rok završetka gradnje je početak 2025. g. Svaki stan ima 2 parkirna mjesta . Stanovi na prvom katu i drugom katu imaju pogled na more, a stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Zgrada se radi na mirnoj lokaciji , od Marine Tribunj je udaljena oko 800 m a od najbliže plaže 400 m. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S1 u prizemlju zgrade ima neto površinu 123m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, kuhinjas blagavonicom i dnevni boravak , kupaonica, hodnik, spavaća soba 1 i spavaća soba 2 s vlastitom kuaponicom i natkrivena terasa površine 40.68m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen i odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA: 492.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE : Stan S2 u prizemlju zgrade ima neto površinu 110m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulazni prostor, hodnik, spavaća soba, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonica, vešeraj , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 27,84m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen,odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta CIJENA : 492.000,00€ I.KAT Stan S3 na katu zgrade ima neto površinu 119m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik , wc, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , hodnik,kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa površine 37,73m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 465.000,00€ Stan S4 na katu zgrade ima neto površinu 107,5 m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik, spavaća soba , spavaća soba s vlastitom kupaonicom , terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i terasa površine 22,38m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 420.000,00€ II.KAT Stan S5 na katu zgrade ima neto površinu 119m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik , wc, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , hodnik,kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa površine 37,73m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 490.000,00€ Stan S6 na katu zgrade ima neto površinu 107,5 m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik, spavaća soba , spavaća soba s vlastitom kupaonicom , terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i terasa površine 22,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 449.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1729

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573695

interno:

Agency ref id: 1729