

## ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	119 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	505,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Kuća na traženju lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na samo 10 minuta hoda od prelijepih plaža smjestila se ova moderna kuća sa bazenom. Njezina netto površina iznosi 119.34m<sup>2</sup> raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u open space konceptu s neometanim pogledom, jedan wc, praonica, spremište i izlaz na terasu s sunčalištem i bazenom, savršeni za opuštanje i uživanje. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pri čemu jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 6,34 m<sup>2</sup>, idealnu za večernje opuštanje uz romantične zalaske sunca. Na drugom katu se nalazi još jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi te prekrasan i direktan pogled na more. Kuća je moderno izgrađena i savršeno se uklapa u okolinu. Grijanje je planirano putem kvalitetnih inverter klima uređaja u spavaćim sobama, dok je električno podno grijanje postavljeno po cijeloj kući. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto. Svi potrebni sadržaji za udoban svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. Ova kuća predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more, čineći je savršeni domom za život ili odmor u prekrasnom Poreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28318

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573774  
interno:  
Agency ref id:            28318  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472