

## OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Tamaño Jardín:	100 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	14 m <sup>2</sup>
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Volosko
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen PREPORUČAMO! Veliki, prostrani stan u novijoj gradnji s garažom te
------------------------	---

direktnim pogledom na Kvarner. Radi se o stanu na prvome katu novije gradnje s dvije spavaće sobe. Stan se sastoji od velikog hodnika koji komunicira s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te open space dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na privatni balkon (loggia) veličine 13m<sup>2</sup> te dodatna vrata koja izlaze na okućnicu veličine 100m<sup>2</sup>. Izuzetne prednosti ovog stana: - cijena - podno grijanje - može se namjestiti po želji - kvalitetna gradnja - zajednički bazen - privatna garaža od 20m<sup>2</sup> - pogled na more - blizina centra Opatije - okućnica + balkon s pogledom! Zgrada se nalazi u kvalitetnom susjedstvu privatne ulice. Zračna udaljenost od zgrade do mora iznosi 340 metara. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju, lokacija i garažni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog. Za razgledavanje i konzultacije obratite se s povjerenjem, 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16982

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573804  
interno:  
Agency ref id:              16982