

## MEDULIN, stan u prizemlju s vrtom od 117 m2 + spremište + parking, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MEDULIN,stan u prizemlju s vrtom od 117 m2 + spremište + parking
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74.83 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	190,817.00 €
Publicado:	01.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A

### Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

### Descripción

Información adicional:	NOVI PROJEKT U PONUDI, MEDULIN - ŠARAJE Od strane poznate tvrtke s
------------------------	--

dugogodišnjim iskustvom u izgradnji stambenih zgrada u ponudi imamo novi projekt na području Medulina, u dijelu Šaraje kojeg i predstavljamo budućim kupcima. Riječ je o projektu od 10 stambenih zgrada, u svakoj zgradi po 3 stana, što čini ukupno 30 stanova, raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Na prodaju je stan oznake S1 u zgradi br.9 koji se nalazi u prizemlju zgrade površine 58,78 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika + garderobe, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje + blagovaonice + dnevni boravak, natkrivene terase. Stanu pripada dio vrta od 117,85 m<sup>2</sup>, spremište SPR 3 (3,52 X 0,50) 1,76 m<sup>2</sup> na korištenje i parkirno mjesto PM1 2,50 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana iznosi: 74.83 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje po načelu "ključ u ruke", odnosno postavljena unutarnja stolarija, vanjska stolarija aluminijska sive boje, kompletna keramika, 1 klima uređaj, kompletne sanitarije, protuprovalna ulazna vrata Planirani završetak svih građevinskih radova i radova okućnice su do kraja 2024.godine. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573812  
interno:  
Agency ref id:              345  
Teléfono de contacto:      +385 95 2777 177