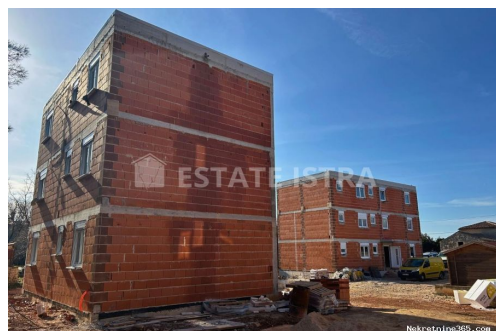


## Stan u širem centru Medulina na prodaju, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Stan u širem centru Medulina na prodaju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 86 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 12.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2024  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

## Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u širem centru Medulina, Istra Kvalitetna gradnja na dobroj poziciji Stan se sastoji od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupatilima, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta i terase površine 81 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Uz kupnju ovoga stana postoji mogućnost kupovine vrta površine 80 m<sup>2</sup> po cijeni od 8000 EUR. Dostupni su i ovakvi stanovi na prvom i drugom katu koji imaju pogled na more. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Budući da se nalazi u širem centru Medulina, svega nekoliko minuta hodanja udaljeni su ugostiteljski objekti, trgovina i pošta, a najpoznatija plaža manje od 1 km. Udaljen je 10 km od

grada Pula i 13 km od zračne luke. Medulin je mjesto s manje od 3000 stanovnika i ribarskom tradicijom, a danas turističko središte. Bogata kulturna baština vidljiva je na arheološkom nalazištu Vižula, pretpovijesnoj gradini na Vrčevanu, ostacima antičkog groblja Arcus i predromaničkoj skulpturi na Sv. Petru. Sve to okruženo je lijepom prirodom, a svakako je najpoznatiji park prirode Rt Kamenjak koji je floristički iznimno vrijedan. Ako ste poželjeli ovakvu kvalitetu života, ovo je stan za vas.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      573900  
interno:  
Agency ref id:            421  
Teléfono de contacto:    +385 91 178 0844