

## Prodaje se građevinsko zemljište u Volmama, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Estate Istra  |
| Nombre:               | Estate  |
| Apellido:             | Istra   |
| Nombre de la empresa: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Pula  |
| Código postal:        | 52100   |
| Dirección:            | Šijanska, 1/D   |
| Mobile:               | 00385914976328  |
| Phone:                | 00385912219218  |
| Sobre nosotros:       | ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Prodaje se građevinsko zemljište u Volmama  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1501 m<sup>2</sup>  
Precio: 450,448.00 €  
Publicado: 12.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

El acceso con vehículo: Coche

## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište u Volmama, općina Medulin, Istra Zemljište pravilnog oblika površine 1501 m<sup>2</sup> u T1, T2 zoni U T1, T2 zoni planirana je gradnja hotela i turističkog naselja. Infrastruktura je već u blizini jer je na nekim susjednim parcelama započela gradnja vila što ovo čini poželjnim zemljištem za gradnju. Vlasništvo je uredno i nema tereta. Nalazi se na samo 400 m od mora, 5 km od parka prirode Rt Kamenjak, 7 km od centra grada Pula i 13 km od zračne luke. Ovo je područje poželjno zbog klime, lijepe prirode, blizine svih sadržaja, a i kao dio Općine koja je jedna od najposjećenijih u Hrvatskoj. Sanjate li o tome da si sagradite vlastitu vilu s bazenom?

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573904  
interno:

Agency ref id: 365  
Teléfono de contacto: +385 91 178 0844