

## VODICE, samostojeća apartmanska kuća, mirna lokacija, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, samostojeća apartmanska kuća, mirna lokacija  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado

Pies cuadrados:	252 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	7
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	03.03.2024

## Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2018

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se namještena kuća s 7 apartmana za turističko iznajmljivanje! Nekretnina se nalazi u mirnom kvartu i okružena je obiteljskim kućama, udaljena 900 m od uređene plaže i 1600 m od centra grada! Samostojeća kuća ima građevinsku bruto površinu od 252,02 m<sup>2</sup> i izgrađena je na zemljištu površine 414 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. Prizemlje ukupne netto korisne površine iznosi 112.10 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze tri stambene jedinice. Stan veličine cca 65 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dva spremišta i natkrivene terase. Također u prizemlju su dva studio apartmana veličine cca 20 m<sup>2</sup> svaki koji se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i terase. Pristup stanovima na katu ukupne netto korisne površine 96,62 m<sup>2</sup> je vanjskim stubištem s jugoistočne i sjeverozapadne strane građevine. Na katu se nalaze četiri studio apartmana koji se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i terase. Svaka stambena jedinica ima vlastiti ulaz.</p>
------------------------	---

Parking za više automobila se nalazi u dvorištu. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. S obzirom na rastući turizam u Hrvatskoj, Vodice su postale jedna od najatraktivnijih destinacija, pružajući ne samo izvrsnu poslovnu priliku već i kvalitetan život tijekom cijele godine. Cijena iznosi 395.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-157-N

## Información de contacto adicional

Número de referencia 573970

interno:

Agency ref id: H-157-N