

## Kuća za adaptaciju s zadivljujućom okućnicom u okolici Rovinja, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća za adaptaciju s zadivljujućom okućnicom u okolici Rovinja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 165 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 985 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 1  
Precio: 260,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica U blizini čarobnog Linskog kanala, u idiličnom selu koje odiše mirom i ljepotom, prostire se ovaj obećavajući kompleks, čiji su temelji tradicionalna kamena kuća, prostrano dvorište te dvije šarmantne gospodarske zgrade. Kuća, s prekrasnom površinom od 70 m<sup>2</sup>, proteže se na tri razine, obogaćena cisternom i renoviranom konobom, svaka prostorija nosi dah autentičnosti i elegancije. Gospodarske zgrade, veličine 122 i 21 m<sup>2</sup>, savršeno su uredno registrirane i upisane u vlasnički list, pružajući obilje mogućnosti i potencijala s obzirom na kvadraturu i strateški položaj unutar dvorišta. Veličanstveno dvorište straga, pravilnog oblika, obiluje privatnošću i udobnošću, dok privatni prilaz s bočne ceste dodatno naglašava ekskluzivnost ovog mjesta. Ovo posebno imanje udaljeno je tek 10 km od čarobnog Rovinja, nudeći oazu mira i opuštanja u zagrljaju prirode, idealno mjesto za osjetiti puninu života i uživati u svakom trenutku. ID KOD AGENCIJE: 1042-29

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573987  
Agency ref id: 1042-29