

## Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 63 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 293,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se stan 400 metara do mora. Stan se nalazi na 1.katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 63.31 m2, stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, spremišta, natkrivene terase, ulaza i stubišta. Stan se grije putem klima uređaja i podnog grijanja. U stanu se nalazi puno staklenih površina što omogućuje puno svjetla kroz cijeli dan. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stanu pripadaju dva parking mjesta sa pripremom za auto punjač. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 400 metara od lijepih i uređenih plaža. Umag je udaljen nekoliko minuta vožnje. U blizini stana se još nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj i traženoj lokaciji, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1034-20

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573998  
Agency ref id: 1034-20