

## Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2), Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2)  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 272 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 846 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 1  
Precio: 1,000,000.00 €  
Publicado: 01.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Štokovci  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta kojima je polazište u imenu zaštitnika, sv. Vincencija. To je renesansni gradić smješten u južnom dijelu Istre između gradova Pazina i Pule. Savičenta je idealan odabir za obiteljski odmor jer nudi mnoštvo sadržaja za cijelu obitelj u mirnom okruženju i zelenilu. Mjesto Štokovci nalaze se nedaleko od Svetvinčeta, te od Pule i Rovinja su udaljeni otprilike 25 km. U tom mjestu prodaje se prekrasno uređena vila sa grijanim bazenom, ukupne stambene površine 270 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Bazen je veličine 50m<sup>2</sup> uz koji ima dovoljno mjesta za opuštanje i druženje. Prizemlje je otvorenog koncepta te se sastoji od dnevnog boravka, prostrane kuhinje talijanskog dizajna u nastavku povezane s blagovaonicom, u kojoj se ugodno može smjestiti deset osoba. Također, u prizemlju je jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste i prostor za održavanje rublja, opremljen najmodernijim uređajima. Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu. Svaka prostorija opskrbljena je klima uređajem, dok su kupaonice dodatno opremljene podnim grijanjem. Predviđeno je postavljanje solarnih panela na krov, kao i video nadzor prema željama budućeg vlasnika. U dvorištu se nalazi bio jama. Unutar dvorišta moguće je parkirati tri automobila. Postoji mogućnost instaliranja punionice za električne automobile. Najbliža plaža nalazi se na 12 km udaljenosti, što poziciju vile u središnjoj Istri čini savršenom za ugodne ljetne večeri. Ova kuća pruža savršen odmor te kao takva je odlična

nekretnina za turistički najam te time i sigurna investicija. S obzirom na prostranost i privatnost također može biti i odličan obiteljski dom, ovisno što budući vlasnik želi. Vlasnik je pravna osoba pa se sukladno tome cijena uvećava za PDV. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 463

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574074

interno:

Agency ref id: 463