

## Novoizgrađena villa u okolici Višnjana, Istra, Višnjičan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Novoizgrađena villa u okolici Višnjana, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	04.03.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu izgrađenu 2022.godine u mirnom naselju u okolici Višnjana. Nalazi se na lokaciji okružena sličnim kućama za odmor. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak sa izlaskom na terasu sa koje se pruža pogled na okolinu i bazen. Okučnica je uređena, tu imamo i grijani bazen koji omogućuje najam i u zimskim
------------------------	---

mjesecima. Kuću krasi moderan interijer. Kuća je kategorizirana sa 4 \* te predstavlja odličnu investiciju za bavljenje najmom. Udaljenost do mora 12 km, do Poreča 17 km, Višnjan 8 km, Baderna 4 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1665

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574080

interno:

Agency ref id: 1665

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313